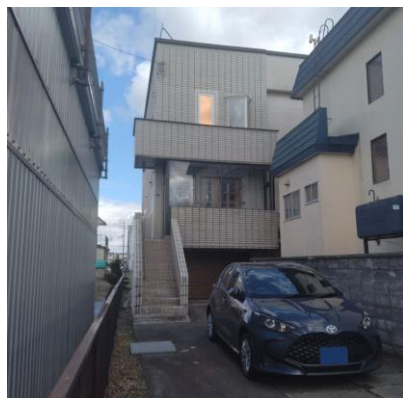
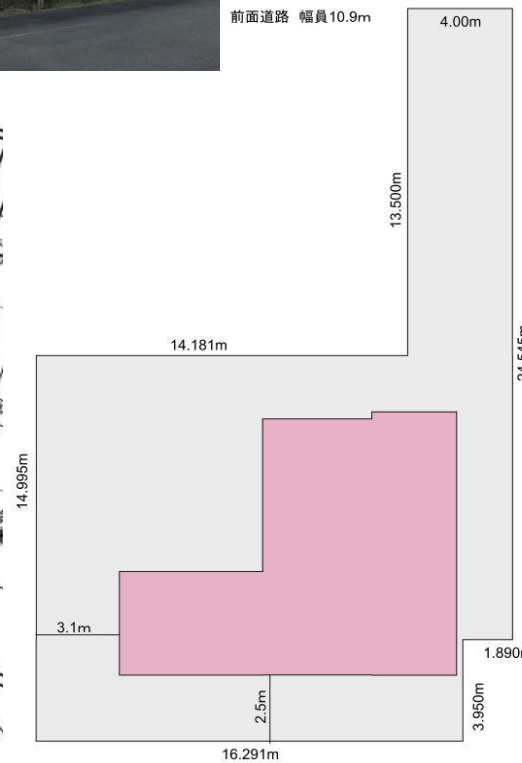


種類	既存住宅			
価格	¥8,000,000 円			
	取引態様	媒介委任契約 (元付：株式会社ギム)		
	媒介料	¥330,000 (税込)		
所在地	住所	滝川市本町4丁目137番1		
	家屋番号	137番地1	住居表示	2番9号
	交通	北海道中央バス {市役所通} バス停 徒歩6分		
	通学区	第一小学校 江陵中学校		
土地	地番	137番地1		
	面積	326.74 m <sup>2</sup> (98.83) 坪		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	4.00m	奥行	28.495m
	接道	西側	市道	10.90 m幅
		側	市道	m幅
	都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	床面積	1F	114.88 m <sup>2</sup>	(34.75 坪)
		2F	114.88 m <sup>2</sup>	(34.75 坪)
		3F	118.54 m <sup>2</sup>	(35.86 坪)
	合計	348.30 m <sup>2</sup>	(105.36 坪)	
備考	1988年(昭和63年)8月3日新築			
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根	無落雪
	排水	市下水道	外壁	ALC板
	側溝	有り	駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫	建物1階部分
	ガス	プロパン	庭・石	無し
備考				



前面道路 幅員10.9m



- \* 現在入居中 \* 固定資産税R8度 年187,300円
- \* 景観法・都市再生特別措置法・水防法


**鈴蘭ガレージ不動産**  
 Suzuran Garage Estate  
 〒070-0014 北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/2022年2月27日  
 旭川市新星町3丁目1番6号 取締役 安井 元和  
 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元和  
 FAX (0166) 22-9969 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目  
 Email/re@suzuran-garage.co.jp