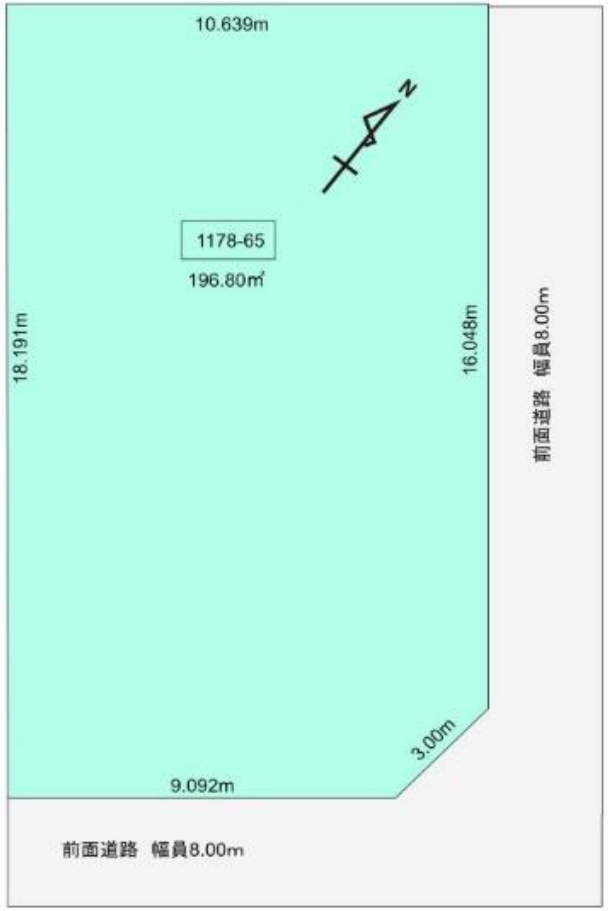
種類	土　　地			
価格	¥4,200,000 円			
	取　引　態　様	一般媒介契約		
	媒　介　料	¥330,000　　（税込）		
所在地	住　所	旭川市近文町２４丁目		
	家屋番号		住居表示	
	交　通	電気軌道　近文25丁目バス停徒歩4分		
	通学区	近文小学校　　北門中学校		
土地	地　番	1178番65		
	面　積	196.80　㎡　（　59.53　）坪		
	地　目	宅　地	現　況	宅　地
	間　口	18.191m	奥　行	10.639m
	接　道	北東側	市道　8.00　m幅	
		南東側	市道　8.00　m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	備　考			
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋　根	
	排　水	市下水道	外　壁	
	側　溝	有り	駐　車	
	電　気	北海道電力	車　庫	
	ガ　ス	旭川ガス	庭・石	
	備　考	既存建物・雪止フェンス等撤去予定		

＊　更地引渡し



鈴蘭ガレージ不動産
Suzuran Garage Estate

〒070-0014　北海道知事免許上川（4）第1081　免許年月日/令和4年2月27日
旭川市新星町3丁目1番6号　代表取締役　安　井　元　和
TEL（0166）29-2060　取引主任者（登録/上川2094号）　安　井　元　和
FAX（0166）22-9969　（社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目
Email/re@suzuran-garage.co.jp