

種類	既存マンション（1棟売）			
価格	¥19,800,000 円			
	取引態様		売主	
	仲介料		（税込）	
所在地	住所	旭川市大町1条19丁目		
	家屋番号	134番45	住居表示	134番45
	交通	旭川電気軌道 旭町2条18丁目バス停 徒歩6分		
	通学区	向陵小学校 北星中学校		
土地	地番/面積	134-88	98.69 m ²	（ 29.85 ）坪
	地番/面積	134-45	195.15 m ²	（ 59.03 ）坪
	地番/面積		m ²	（ ）坪
	面積合計	土地2筆	293.84 m ²	（ 88.88 ）坪
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	14.241	奥行	18.095
	接道	南西側	市道	8.00 m幅
		北西側	市道	16.30 m幅
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	種類	共同住宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	1F	118.26 m ²	（ 35.77 坪）
		2F	118.26 m ²	（ 35.77 坪）
		合計	236.52 m ²	（ 71.55 坪）
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根	陸屋根
	排水	市下水道	外壁	サイディング
	側溝	有り	駐車	無し
	電気	北海道電力	車庫	無し
	ガス	プロパン	庭・石	有り
2LDK・4部屋 各2台駐車可（合計8台）				
満室時賃料収入 ¥2,640,000/年 満室想定利回り 13.30%				
平成14年3月13日新築 築23年				
 鈴蘭ガレージ不動産 Suzuran Garage Estate 〒070-0014 旭川市新星町3丁目1-6 TEL (0166) 29-2060 FAX (0166) 22-9929 Email/re@suzuran-garage.co.jp 北海道知事免許上川（4）第1081 免許取得日/平成19年2月28日 取引主任者（登録/上川2094号） （社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目 代表取締役 安井 元 和				

