種類	既存ビル(1棟売)								
価格	¥36,000,000 円								
	取引態様			媒介委任					
	仲 介 料			¥1,254,000 (税込)					
所在地	住 所			旭川市7条通8丁目					
	家屋番号	39番10		住居表示					
	交 通								
	通学区								
±	地番/面積	39番10		138.84	m²	(	41.99	)	坪
	地番/面積				m²	(		)	坪
	面積合計	土地1筆		138.84	m <sup>²</sup>	(	41.99		)坪
	地 目	宅 地		現況			宅 地		
	間口	6.363		奥 行		21.818			
地	接道	北西側		市道 20.00			m幅		
		側		市道		m幅			
	都市計画	市街化区域		用途地域		第1種住居地域			
	建ぺい率	80%		容積率		600%			
建物	種類	事務所構	造	鉄骨造陸屋根4		屋根4階建			
		1F		97.35	m	(	29.4	-5	坪)
		2F		97.35	m²	(	29.4	-5	坪)
		3F		97.35	m²	(	29.4	-5	坪)
	床面積	4F		97.35	m	(	29.4	-5	坪)
		合計	3	89.40	m	(	117.7	9	坪)
基本設備構	飲用水	市上水道		屋根		陸屋根			
	排水	市下水道		外 壁		サイディング			
	側 溝	有り		駐車		有り			
	電気	北海道電力		車庫		無し			
造	ガス	プロパンガス		庭•石		無し			

築年月日 1997年(平成9年)11月新築

テナント満室 利回り12.94% 年間予定賃料収入 4,788,000円 (2025/12末4階倉庫空き予定)



₹070-0014 旭川市新星町3丁目1-6 北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/平成19年2月28日

代表取締役 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号)

安井 元 和 安井元和

FAX (0166) 22-9929

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

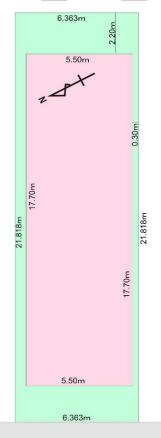
Email/re@suzuran-garage.co.jp





隣地78坪更地 同時販売中!





平和通(歩行者専用道路) 幅員20.00m