

|                                                                                                                                                                          |               |                                    |                                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 種類                                                                                                                                                                       | 既存ビル（1棟売）     |                                    |                                 |           |
| 価格                                                                                                                                                                       | ¥36,000,000 円 |                                    |                                 |           |
|                                                                                                                                                                          | 取引態様          |                                    | 媒介委任                            |           |
|                                                                                                                                                                          | 仲介料           |                                    | ¥1,254,000（税込）                  |           |
| 所在地                                                                                                                                                                      | 住所            | 旭川市7条通8丁目                          |                                 |           |
|                                                                                                                                                                          | 家屋番号          | 39番10                              | 住居表示                            |           |
|                                                                                                                                                                          | 交通            |                                    |                                 |           |
|                                                                                                                                                                          | 通学区           |                                    |                                 |           |
| 土地                                                                                                                                                                       | 地番/面積         | 39番10                              | 138.84 m <sup>2</sup> （41.99）坪  |           |
|                                                                                                                                                                          | 地番/面積         |                                    | m <sup>2</sup> （）坪              |           |
|                                                                                                                                                                          | 面積合計          | 土地1筆                               | 138.84 m <sup>2</sup> （41.99）坪  |           |
|                                                                                                                                                                          | 地目            | 宅地                                 | 現況                              | 宅地        |
|                                                                                                                                                                          | 間口            | 6.363                              | 奥行                              | 21.818    |
|                                                                                                                                                                          | 接道            | 北西側                                | 市道 20.00 m幅                     |           |
|                                                                                                                                                                          |               | 側                                  | 市道 m幅                           |           |
|                                                                                                                                                                          | 都市計画          | 市街化区域                              | 用途地域                            | 第1種住居地域   |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                     | 80%           | 容積率                                | 600%                            |           |
| 建物                                                                                                                                                                       | 種類            | 事務所                                | 構造                              | 鉄骨造陸屋根4階建 |
|                                                                                                                                                                          | 床面積           | 1F                                 | 97.35 m <sup>2</sup> （29.45）坪   |           |
|                                                                                                                                                                          |               | 2F                                 | 97.35 m <sup>2</sup> （29.45）坪   |           |
|                                                                                                                                                                          |               | 3F                                 | 97.35 m <sup>2</sup> （29.45）坪   |           |
|                                                                                                                                                                          |               | 4F                                 | 97.35 m <sup>2</sup> （29.45）坪   |           |
|                                                                                                                                                                          |               | 合計                                 | 389.40 m <sup>2</sup> （117.79）坪 |           |
| 基本設備構造                                                                                                                                                                   | 飲用水           | 市上水道                               | 屋根                              | 陸屋根       |
|                                                                                                                                                                          | 排水            | 市下水道                               | 外壁                              | サイディング    |
|                                                                                                                                                                          | 側溝            | 有り                                 | 駐車                              | 有り        |
|                                                                                                                                                                          | 電気            | 北海道電力                              | 車庫                              | 無し        |
|                                                                                                                                                                          | ガス            | プロパンガス                             | 庭・石                             | 無し        |
| 築年月日 1997年（平成9年）11月新築                                                                                                                                                    |               |                                    |                                 |           |
| テナント満室 利回り12.94% 年間予定賃料収入 4,788,000円                                                                                                                                     |               |                                    |                                 |           |
| （2025/12末4階倉庫空き予定）                                                                                                                                                       |               |                                    |                                 |           |
| <div><div></div><div><div>鈴蘭ガレージ不動産</div><div>Suzuran Garage Estate</div></div></div> |               |                                    |                                 |           |
| 〒070-0014                                                                                                                                                                |               | 北海道知事免許上川（4）第1081 免許取得日/平成19年2月28日 |                                 |           |
| 旭川市新星町3丁目1-6                                                                                                                                                             |               | 代表取締役 安井 元 和                       |                                 |           |
| TEL（0166）29-2060                                                                                                                                                         |               | 取引主任者（登録/上川2094号） 安井 元 和           |                                 |           |
| FAX（0166）22-9929                                                                                                                                                         |               | （社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目       |                                 |           |
| Email/re@suzuran-garage.co.jp                                                                                                                                            |               |                                    |                                 |           |



隣地78坪更地 同時販売中！

