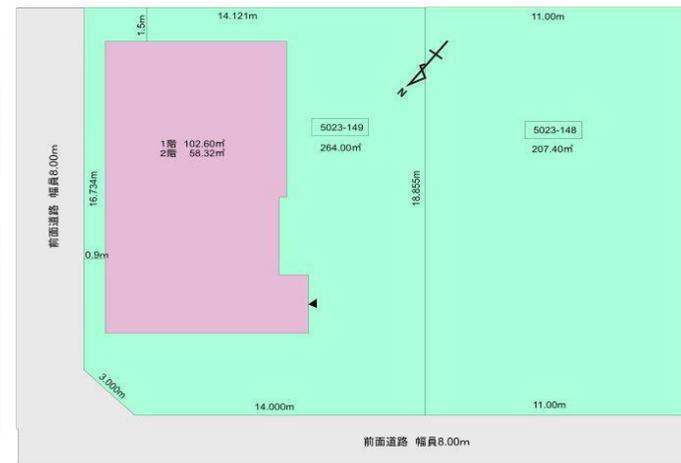


種類	中古住宅			
価格	¥9,800,000 円			
	取引態様	一般媒介契約		
	媒介料	¥389,400 (税込)		
所在地	住所	旭川市末広3条9丁目		
	家屋番号	5023番149	住居表示 4番10号	
	交通	電気軌道 末広3条10丁目バス停 徒歩2分		
	通学区	凌雲小学校 広陵中学校		
土地	地番	5023番149		
	面積	264.00 m <sup>2</sup> (79.86) 坪		
	地番	5023番148		
	面積	207.40 m <sup>2</sup> (62.73) 坪		
	合計面積	471.40 m <sup>2</sup> (142.59) 坪		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	25.121m	奥行	18.855m
	接道	南東側	市道 8.00 m幅	
		北東側	市道 8.00 m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%	
備考	高さ10m制限有			
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1F	102.60 m <sup>2</sup> (31.04 坪)	
		2F	58.32 m <sup>2</sup> (17.64 坪)	
		合計	160.92 m <sup>2</sup> (48.68 坪)	
備考	1985 (昭和60年) 5月24日新築			
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根 無落雪	
	排水	市下水道	外壁 サイディング	
	側溝	有り	駐車 有り	
	電気	北海道電力	車庫 有り	
	ガス	都市ガス	庭・石 有り	
備考				




**鈴蘭ガレージ不動産**  
 Suzuran Garage Estate  
 〒070-0014 北海道知事免許上川(4)第1081 免許年月日/令和4年2月27日  
 旭川市新星町3丁目1番6号 代表取締役 安井 元和  
 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元和  
 FAX (0166) 22-9969 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目  
 Email/re@suzuran-garage.co.jp