

種類	土地			
価格	¥15,800,000 円			
	取引態様	一般媒介契約		
	媒介料	¥587,400 (税込)		
所在地	住所	旭川市東鷹栖東1条4丁目		
	家屋番号	637番88	住居表示 637番地の88	
	交通	道北バス 東鷹栖1条3丁目バス停 徒歩5分		
	通学区	近文第一小学校 東鷹栖中学校		
土地	地番	637番88		
	面積	250.15 m ² (75.67) 坪		
	地番	637番89		
	面積	250.15 m ² (75.67) 坪		
	土地合計	500.30 m ² (151.34) 坪		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	35.280m	奥行	14.181m
	接道	南東側	市道 8.00 m幅	
			市道 m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%	
備考	都市計画法第8条第1項第2号特別用途地区			
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1F	103.23 m ² (31.23 坪)	
		2F	89.43 m ² (27.05 坪)	
		合計	192.66 m ² (58.28 坪)	
備考				
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根 無落雪	
	排水	市下水道	外壁 ハーベルサイディング	
	側溝	有り	駐車 有り	
	電気	北海道電力	車庫 有り	
	ガス	プロパンガス	庭・石 有り	
	備考	完全二世帯住宅		



鈴蘭ガレージ不動産
Suzuran Garage Estate

〒070-0014

北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/2022年2月27日

旭川市新星町3丁目1番6号

取締役 安井 元和

TEL (0166) 29-2060

取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元和

FAX (0166) 22-9969

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp