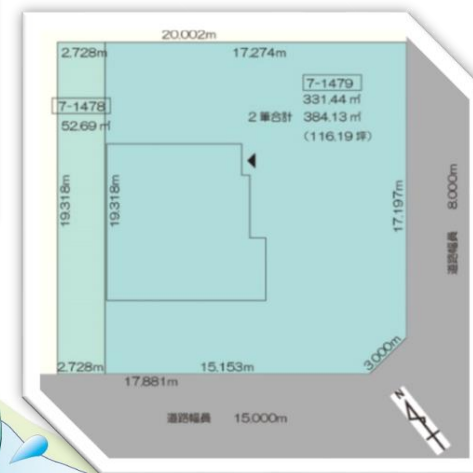


種類	既存住宅			
価格	¥29,800,000 円			
	取引態様	一般媒介契約		
	媒介料	¥1,049,400 (税込)		
所在地	住所	旭川市忠和2条4丁目		
	家屋番号	7番1479	住居表示	5番2号
	交通	旭川電気軌道 忠和4-4バス停 徒歩7分		
	通学区	忠和小学校 忠和中学校		
	地番	7番1479		
土地	面積	331.44 m <sup>2</sup> (100.26) 坪		
	地番	7番1478		
	面積	52.69 m <sup>2</sup> (15.93) 坪		
	土地合計	384.13 m <sup>2</sup> (116.19) 坪		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	17.274m	奥行	17.881m
	接道	南東側	市道	8.00 m幅
		南西側	市道	15.00 m幅
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	備考	法22条区域		
建物	種類	居宅	構造	木造合金サッシ鋼板葺2階建
	床面積	1F	77.01 m <sup>2</sup> (23.30 坪)	
		2F	55.48 m <sup>2</sup> (16.78 坪)	
		合計	132.49 m <sup>2</sup> (40.08 坪)	
備考	2018 (平成30年) 4月25日新築			
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根	無落雪
	排水	市下水道	外壁	サイディング
	側溝	有り	駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫	2台用カーポート有
	ガス	都市ガス	庭・石	無し
	備考			




**鈴蘭ガレージ不動産**  
 Suzuran Garage Estate  
 〒070-0014 北海道知事免許上川(3)第1081 免許取得日/平成19年2月28日  
 旭川市新星町3丁目1番6号 取締役 安井元和  
 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井元和  
 FAX (0166) 22-9969 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目  
 Email/re@suzuran-garage.co.jp