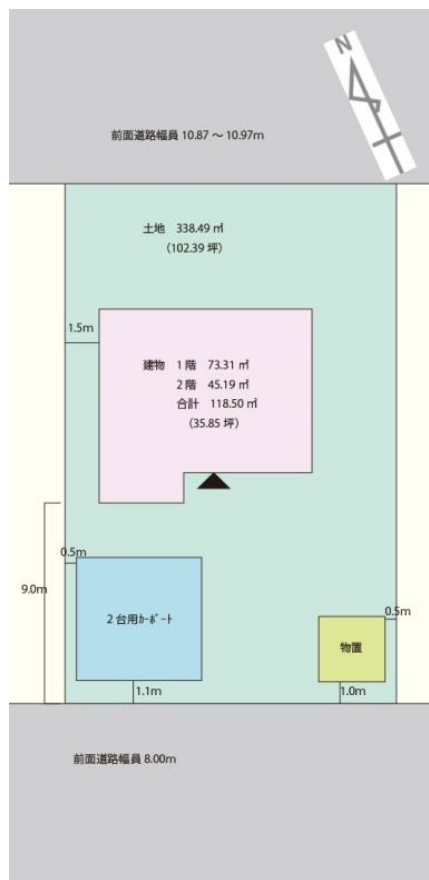


種類	既存住宅			
価格	¥37,800,000 円			
	取引態様	一般媒介契約		
	媒介料	¥1,313,400 (税込)		
所在地	住所	旭川市南8条通26丁目		
	家屋番号	589番82	住居表示 589番82	
	交通	旭川電気軌道 南6-26バス停 徒歩9分		
	通学区	啓明小学校 東光中学校		
土地	地番	589番82		
	面積	338.49 m <sup>2</sup> (102.39) 坪		
	地目	宅地	現況 宅地	
	間口	14.545m	奥行 23.306m	
	接道	南側	市道 8.00 m幅	
		北側	市道 10.87~10.97 m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造 軽量鉄骨樹脂シート葺2階建	
	床面積	1F	73.31 m <sup>2</sup> (22.18 坪)	
		2F	45.19 m <sup>2</sup> (13.67 坪)	
備考	合計 118.50 m <sup>2</sup> (35.85 坪)			
基本設備構造	備考	2019 (平成31年) 3月22日新築		
	飲用水	市上水道	屋根 無落雪	
	排水	市下水道	外壁 硬質木片セメント板	
	側溝	有り	駐車 有り	
	電気	北海道電力	車庫 2台用カーポート有	
	ガス	都市ガス	庭・石 庭用地有	
	備考	エコジョーズ		




**鈴蘭ガレージ不動産**  
 Suzuran Garage Estate

〒070-0014 北海道知事免許上川(3)第1081 免許取得日/平成19年2月28日  
 旭川市新星町3丁目1番6号 取締役 安井元和  
 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井元和  
 FAX (0166) 22-9969 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目  
 Email/re@suzuran-garage.co.jp