

種類	既存住宅			
価格	¥3,800,000 円			
	取引態様		一般媒介	
	媒介料		¥330,000 (税込)	
所在地	住所	深川市文光町6番43号		
	家屋番号	5010番40	住居表示	6番43号
	交通			
	通学区	深川小学校 深川中学校		
土地	地番	5010番40		
	面積	220.72 m ² (66.76) 坪		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	13.00m	奥行	16.98m
	接道	南東側	市道	11.00 m幅
		側	市道	m幅
	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	備考			
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物	床面積	1F	82.08 m ² (24.83 坪)	
		2F	51.84 m ² (15.68 坪)	
		3F	m ² (坪)	
		合計	133.92 m ² (40.51 坪)	
	備考	1975年(昭和50年)11月30日新築		
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根	自然落雪
	排水	市下水道	外壁	木造モルタル
	側溝	有り	駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫	有り
	ガス	プロパン	庭・石	有り
	備考			



- * 現在空家
- * 固定資産税R7度 年34,000円
- * 隣地 土地(66.76坪)別売中(更地)

鈴蘭ガレージ不動産
Suzuran Garage Estate

〒070-0014 北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/2022年2月27日

旭川市新星町3丁目1番6号 取締役 安井 元和

TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元和

FAX (0166) 22-9969 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp