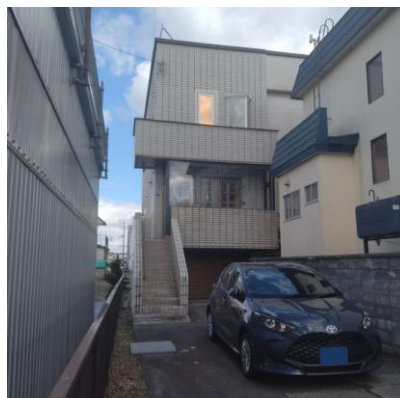
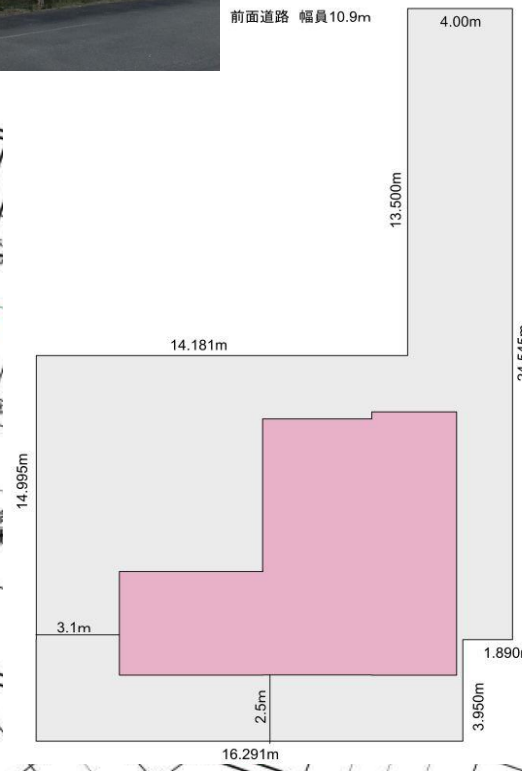


種類	既存住宅		
価格	¥3,200,000 円		
	取引態様	媒介委任契約（元付：株式会社ギム）	
	媒介料	¥330,000 （税込）	
所在地	住所	滝川市本町4丁目137番1	
	家屋番号	137番地1	住居表示 2番9号
	交通	北海道中央バス【市役所通】バス停 徒歩6分	
	通学区	第一小学校 江陵中学校	
土地	地番	137番地1	
	面積	326.74 m ² （98.83 ）坪	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	4.00m	奥行 28.495m
	接道	西側	市道 10.90 m幅
		側	市道 m幅
	都市計画	非線引き区域	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
建物	備考		
	種類	居宅	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	床面積	1F	114.88 m ² （ 34.75 坪）
		2F	114.88 m ² （ 34.75 坪）
		3F	118.54 m ² （ 35.86 坪）
基本設備構造	合計	348.30 m ² （ 105.36 坪）	
	備考	1988年（昭和63年）8月3日新築	
	飲用水	市上水道	屋根 無落雪
	排水	市下水道	外壁 ALC板
	側溝	有り	駐車 有り
	電気	北海道電力	車庫 建物1階部分
	ガス	プロパン	庭・石 無し
	備考		

- * 現在入居中
- * 固定資産税R8度 年187,300円
- * 景観法・都市再生特別措置法・水防法



前面道路 幅員10.9m





鈴蘭ガレージ不動産
Suzuran Garage Estate

〒070-0014 北海道知事免許上川（4）第1081 免許取得日/2022年2月27日

旭川市新星町3丁目1番6号 取締役 安井 元和

TEL（0166）29-2060 取引主任者（登録/上川2094号） 安井 元和

FAX（0166）22-9969 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp