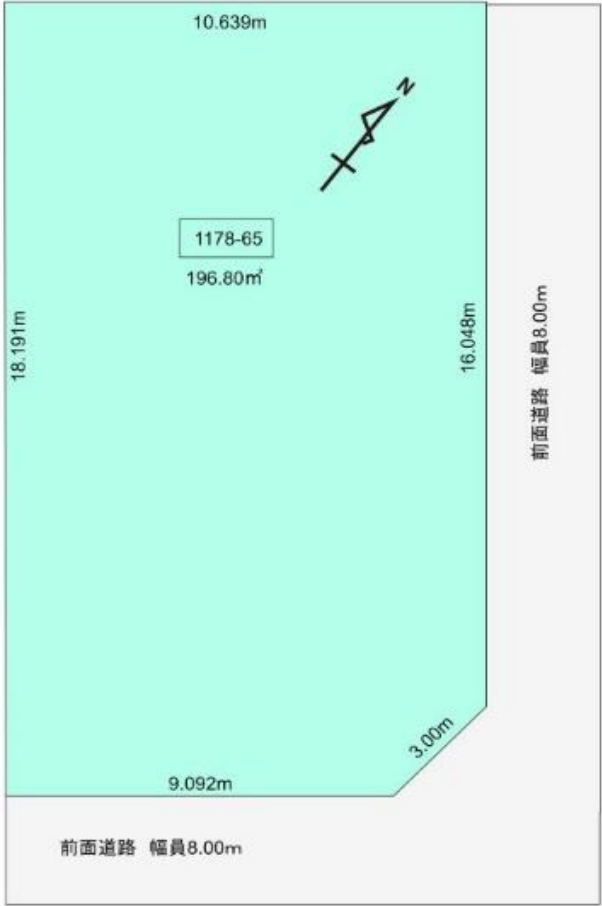


種類	土 地			
価 格	¥4,200,000 円			
	取 引 態 様		一般媒介契約	
	媒 介 料		¥330,000 (税込)	
所 在 地	住 所	旭川市近文町24丁目		
	家屋番号		住居表示	
	交 通	電気軌道 近文25丁目バス停徒歩4分		
	通学区	近文小学校 北門中学校		
土 地	地 番	1178番65		
	面 積	196.80 m <sup>2</sup> ( 59.53 ) 坪		
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	間 口	18.191m	奥 行	10.639m
	接 道	北東側	市道	8.00 m幅
		南東側	市道	8.00 m幅
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	備 考			
基 本 設 備 構 造	飲用水	市上水道引込可	屋 根	
	排 水	市下水道引込可	外 壁	
	側 溝	有り	駐 車	
	電 気	北海道電力引込可	車 庫	
	ガ ス	旭川ガス引込可	庭・石	
	備 考	既存建物・雪止フェンス等撤去済み		





# 鈴蘭ガレージ不動産

Suzuran Garage Estate

〒070-0014 旭川市新皇町3丁目1番6号

TEL (0166) 29-2060

FAX (0166) 22-9969

北海道知事免許上川(4)第1081 免許年月日/令和4年2月27日

代表取締役 安井 元 和

取引主任者(登録/上川2094号) 安井 元 和

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp