

種類	既存マンション（1棟売）		
価格	¥14,800,000 円		
	取引態様	売主	
仲介料	-		（税込）
所在地	住所 旭川市大町1条19丁目		
	家屋番号	134番45	住居表示 134番45
	交通	旭川電気軌道 旭町2条18丁目バス停 徒歩6分	
	通学区	向陵小学校 北星中学校	
土地	地番/面積	134-88	98.69 m ² (29.85) 坪
	地番/面積	134-45	195.15 m ² (59.03) 坪
	地番/面積	m ² () 坪	
	面積合計	土地2筆	293.84 m ² (88.88) 坪
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.241	奥行 18.095
	接道	南西側 市道 8.00 m幅	
		北西側 市道 16.30 m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
建物	種類	共同住宅 構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	1F	118.26 m ² (35.77 坪)
		2F	118.26 m ² (35.77 坪)
	合計 236.52 m ² (71.55 坪)		
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根 陸屋根
	排水	市下水道	外壁 サイディング
	側溝	有り 駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫 無し
	ガス	プロパン	庭・石 無し
2LDK・4部屋 各2台駐車可（合計8台）			
満室時賃料収入 ¥2,580,000/年 満室想定利回り 17.43%			
平成14年3月13日新築 築24年 現在満室			
 鈴蘭ガレージ不動産 <i>Suzuran Garage Estate</i>			
〒070-0014			
旭川市新星町3丁目1-6			
TEL (0166) 29-2060	取引主任者（登録/上川2094号）	代表取締役	安井 元和
FAX (0166) 22-9929	（社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目		
Email/re@suzuran-garage.co.jp			

