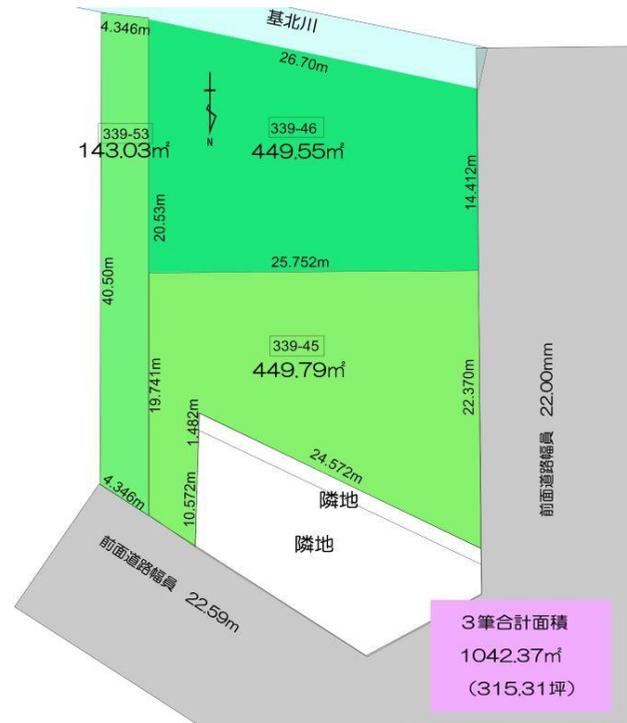


種類	土地			
価格	¥46,000,000 円			
	取引態様		媒介委任	
	仲介料		¥1,584,000 (税込)	
所在地	住所	旭川市豊岡2条4丁目		
	家屋番号	住居表示		
	交通	旭川電気軌道 豊岡2の3バス停 徒歩2分		
	通学区	市立東町小学校 市立光陽中学校		
土地	地番/面積	339番45	449.79 m <sup>2</sup>	( 136.06 ) 坪
	地番/面積	339番53	143.03 m <sup>2</sup>	( 43.27 ) 坪
	地番/面積	339番46	449.55 m <sup>2</sup>	( 135.99 ) 坪
	面積合計	土地3筆	1042.37 m <sup>2</sup>	( 315.32 ) 坪
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	6.363	奥行	21.818
	接道	永山東光2号線	市道	22.00 m幅
		豊岡1・4条斜線通線	市道	22.59 m幅
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%	
備考	都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 大規模集客施設の立地制限有り			



\*建物取壊し・更地引渡し

基本設備構造	飲用水	市上水道引込可	屋根	更地引渡し
	排水	市下水道引込可	外壁	
	側溝	有り	駐車	
	電気	北海道電力	車庫	
	ガス		庭・石	



**鈴蘭ガレージ不動産**  
Suzuran Garage Estate

〒070-0014

北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/平成19年2月28日

旭川市新栄町3丁目1-6

代表取締役 安井 元和

TEL (0166) 29-2060

取引主任者(登録/上川2094号)

安井 元和

FAX (0166) 22-9929

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp