

種類	既存ビル（1棟売）			
価格	¥31,000,000 円			
	取引態様		媒介委任	
	仲介料		¥1,089,000（税込）	
所在地	住所	旭川市7条通8丁目		
	家屋番号	39番10	住居表示	
	交通			
	通学区			
土地	地番/面積	39番10	138.84 m ² （ 41.99 ）坪	
	地番/面積		m ² （ ）坪	
	面積合計	土地1筆	138.84 m ² （ 41.99 ）坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	6.363	奥行	21.818
	接道	北西側	市道 20.00 m幅	
		側	市道 m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建物	建ぺい率	80%	容積率	600%
	種類	事務所	構造	鉄骨造陸屋根4階建
	床面積	1F	97.35 m ² （ 29.45 坪）	
		2F	97.35 m ² （ 29.45 坪）	
		3F	97.35 m ² （ 29.45 坪）	
		4F	97.35 m ² （ 29.45 坪）	
合計		389.40 m ² （ 117.79 坪）		
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根	陸屋根
	排水	市下水道	外壁	サイディング
	側溝	有り	駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫	無し
	ガス	プロパンガス	庭・石	無し

築年月日 1997年（平成9年）11月新築

テナント倉庫空き 利回り12.94% 年間予定賃料収入 4,788,000円



鈴蘭ガレージ不動産
Suzuran Garage Estate

〒070-0014

北海道知事免許上川（4）第1081 免許取得日/平成19年2月28日

旭川市新星町3丁目1-6

代表取締役

安井 元 和

TEL (0166) 29-2060

取引主任者（登録/上川2094号）

安井 元 和

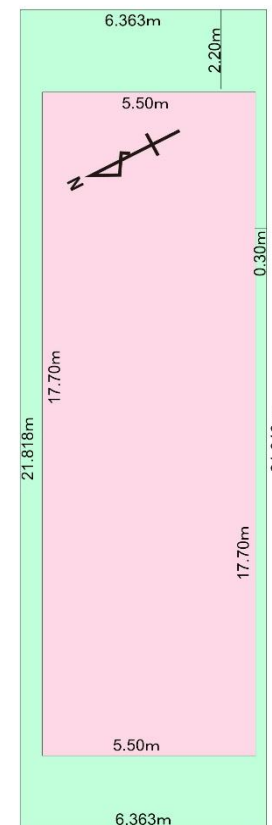
FAX (0166) 22-9929

（社）全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目

Email/re@suzuran-garage.co.jp



隣地78坪更地 同時販売中！



平和通（歩行者専用道路）幅員20.00m