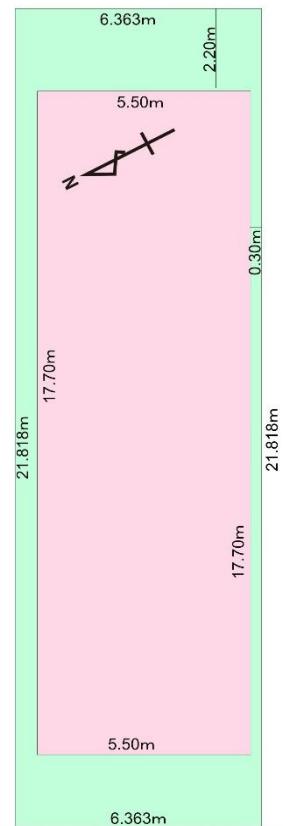


種類	既存ビル（1棟壳）		
価格	¥33,000,000 円		
取引態様	媒介委任		
仲介料	¥1,155,000 (税込)		
所在地	住所 旭川市7条通8丁目 家屋番号 39番10 住居表示 交通 通学区		
土地	地番/面積	39番10	138.84 m ² (41.99) 坪
	地番/面積		m ² () 坪
	面積合計	土地1筆	138.84 m ² (41.99) 坪
	地目	宅地	現況
	間口	6.363	奥行
	接道	北西側	市道 20.00 m幅
		側	市道 m幅
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
	建ぺい率	80%	容積率 600%
建物	種類	事務所	構造 鉄骨造陸屋根4階建
	1F	97.35 m ²	(29.45 坪)
	2F	97.35 m ²	(29.45 坪)
	3F	97.35 m ²	(29.45 坪)
	4F	97.35 m ²	(29.45 坪)
	合計	389.40 m ²	(117.79 坪)
基本設備構造	飲用水	市上水道	屋根 陸屋根
	排水	市下水道	外壁 サイディング
	側溝	有り	駐車 有り
	電気	北海道電力	車庫 無し
	ガス	プロパンガス	庭・石 無し
築年月日 1997年(平成9年)11月新築			
テナント倉庫空き 利回り12.94% 年間予定賃料収入 4,788,000円			
 鈴蘭ガレージ不動産 Suzuran Garage Estate			
〒070-0014 北海道知事免許上川(4)第1081 免許取得日/平成19年2月28日			
旭川市新星町3丁目1-6 代表取締役 安井元和 TEL (0166) 29-2060 取引主任者(登録/上川2094号) 安井元和 FAX (0166) 22-9929 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員/旭川市7条20丁目			
Email/re@suzuran-garage.co.jp			



隣地78坪更地 同時販売中！



平和通(歩行者専用道路) 幅員20.00m