

種類	既存住宅		
価格	¥35,800,000 円		
取引態様	一般媒介契約		
媒介料	¥1,247,400 (税込)		
所在地	旭川市南8条通26丁目		
家屋番号	589番82	住居表示	589番82
交通	旭川電気軌道 南6-26バス停 徒歩9分		
通学区	啓明小学校 東光中学校		
地番	589番82		
面積	338.49 m ² (102.39) 坪		
地目	宅地	現況	宅地
間口	14.545m	奥行	23.306m
接道	南側 市道 8.00 m幅	北側 市道 10.87~10.97 m幅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
備考			
建物	種類	居宅	構造 軽量鉄骨樹脂シート葺2階建
	床面積	1F 73.31 m ² (22.18 坪)	
		2F 45.19 m ² (13.67 坪)	
		合計 118.50 m ² (35.85 坪)	
基本設備構造	備考	2019(平成31年)3月22日新築	
	飲用水	市上水道	屋根 無落雪
	排水	市下水道	外壁 硬質木片セメント板
	側溝	有り 駐車	有り
	電気	北海道電力	車庫 2台用カーポート有
	ガス	都市ガス	庭・石 庭用地有
	備考	エコジョーズ	

